



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

C/O CANTINA SOCIALE - VIA ROMA - 74020 LIZZANO (TA)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 90/2012 DEL 24.09.2012
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

DETERMINAZIONE N. 143/2012

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.

COMUNE DI MARUGGIO

DITTA: DECARLO Maria Grazia

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda della sig.ra DECARLO Maria Grazia, nata a Manduria (TA) il 15.01.1984 ed ivi residente alla loc. Torre Bianca, pervenuta in data 16.05.2012 prot. E 613/2012, (prat. ed. n. 2461 del 21.02.2012), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, sito nel comune di **Maruggio** in loc. "Campo Marino", in Catasto al foglio di mappa n. 34 - p.lla 334 - subb. 3 e 4, per la ristrutturazione di fabbricato di vecchia costruzione, adibito a civile abitazione, con aumento di unità immobiliari;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 (co. 1/a) e l'intervento non rientra nel campo di applicazione del P.U.T.T./ Paesaggio, ai sensi art. 1.03 del titolo I delle norme di attuazione del P.U.T.T.;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 27.06.2012, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico e gli elaborati allegati, esprime parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che sia rimossa la zoccolatura esistente e che le pareti esterne siano pitturate di colore bianco";

Vista la nota del 07.09.2012 prot. 16432, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: "..... parere favorevole con prescrizioni: - le finiture esterne dovranno essere realizzate con naturali tecniche e colori della tradizione, - gli infissi dovranno essere realizzati con materiali (legno) disegno e colori della tradizione, - la zoccolatura non dovrà essere riposta in opera, - la tettoia della veranda dovrà essere realizzata sul tipo "Solaio Belvedere";

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 300,00, eseguito in data 26.07.2011, boll. postale n. 291;

DETERMINA

Di rilasciare alla sig.ra **DECARLO Maria Grazia**, sopra generalizzata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di: "ristrutturazione di fabbricato di vecchia costruzione, adibito a civile abitazione, con aumento di unità immobiliari", da eseguirsi su immobile sito nel comune di **Maruggio** alla loc. "Campo Marino", in Catasto al foglio di mappa n. 34 - p.lla 334 - subb. 3 e 4, **a condizione che:** - sia rimossa e non più realizzata la zoccolatura esistente, - le pareti esterne siano pitturate di colore bianco, - le finiture esterne siano realizzate con naturali tecniche e colori della tradizione, - gli infissi siano realizzati con materiali (legno) disegno e colori della tradizione, - la tettoia della veranda sia realizzata sul tipo "Solaio Belvedere".

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. in data il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta